

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.10.2023.-16.01.2024. GODINE

- Dana 14. studeni 2023. godine sklopljena je sudska nagodba na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu P-2349/2022.
- Dana 13. prosinca 2023. godine uspostavljen je kontakt s USKOK-Uredom za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala, te je poslan prijedlog za ukidanje sigurnosne mjere za:
 1. M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH i
 2. nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C i DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
- Dostavljene su opomene i pokrenuti su ovršni postupci dužnicima. Do dana pisanja izvještaja naplaćeno je 18.993,38 EUR.
- Sukladno odluci vjerovnika produžen je ugovor o najmu stambenog prostora do 31. listopada 2024. godine po mjesečnoj najamnini u iznosu 300,00 EUR.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće pokretnine:

- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR**.
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR**.
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR**.
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR**.

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m2, DVORIŠTE površine 189 m2, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaoonica i dvije sobe, površine 48,77 m2, s balkonom, površine 4,00 m2, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m2
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR**.

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Priznato je 37 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.915.760,95 EUR.

Razlučno pravo su prijavili KEDO d.o.o., Zabreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Stanje na žiro računu dužnika na dan 16. siječnja 2024. godine iznosi 18.537,22 EUR.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17.01.2024.-16.04.2024. GODINE

Pristupiti će se prodaji preostalih pokretnina opterećenih razlučnim pravom. Nastaviti će se s postupkom naplate potraživanja dužnika koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

U Jurdani, 16. siječnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašćić
Stečajna upraviteljica